



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 230)

## 五礦地產以 40 億港元投得香港九龍油塘區約 11.33 萬平方呎住宅用地

(2016 年 8 月 3 日, 香港訊) - 五礦地產有限公司 (股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」) 欣然宣布, 根據香港地政總署 8 月 3 日的公告, 公司以約四十億五百萬港元奪得位于九龍油塘崇信街與仁宇圍交界內地段第 44 號的住宅用地。地塊地皮面積約 11.33 萬平方呎, 最高可建樓面 56.67 萬平方呎, 折合樓面地價為每平方呎 7,068 港元。此次為五礦地產首次成功奪標香港地塊。

本地塊為極具稀缺性的市區一綫臨海地塊, 享有 180 度的無遮擋高品質維港海景, 受到市場高度矚目并獲 13 份標書參與競標。地塊所在的油塘區位于九龍東部, 交通網絡完善, 公共設施配套齊全, 區域發展潛力巨大。且項目規模較大, 公司初步計劃將其發展為具有海濱長廊及園林配套的中高端高層住宅項目。總投資額約 70 億港元, 建造 4 棟高層約 792 個住宅單位, 戶型面積以中戶型居多, 滿足香港及九龍東區的新家庭及單身人士的自用及換樓需求。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波先生表示: 「與公司熟悉的內地市場相比, 香港市場的土地價格與房屋售價的比例仍處于較合理的水平, 住宅市場長期仍將處于供不應求狀態, 抗風險力較高, 且我們對香港發展前景持續保持高度信心, 因此公司自去年起, 密切關注香港本土市場。本次成功奪標香港油塘地塊, 乃五礦地產實現海外戰略部署的第一步。油塘區目前正逐漸由工廠區重新定位為住宅新區, 公司通過本次奪標, 可搶占區域內高質量臨海景觀住宅的市場先機。本項目景觀開揚, 東望鯉魚門避風塘, 南望維港港島東, 并遠眺中環及尖沙咀一帶海域, 我們有信心通過本項目, 樹立起五礦地產在香港住宅市場高品質開發商的形象。將我們的優質產品及服務帶給香港市民的同時, 有效利用公司充裕的境外財務資源, 拓寬公司的盈利模式及提升盈利水平, 繼續推進公司的快速發展。」

~ 完 ~

### 公司資料

#### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司 (「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230) 為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區, 而專業建築業務則以上海及香港為基地, 推行至國內超過五十個城市。自 2016 年 3 月 18 日起, 五礦地產獲中國五礦委托管理其下屬公司房地產開發與投資、建築安裝、物業管理及其他相關業務。

#### 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司 (「中國五礦」) 於 1950 年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一, 獲美國《財富》雜誌選為 2015 年世界 500 強企業第 198 位。于 2015 年, 中國五礦實現營業收入達 330 億美元 (約 2,181 億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司 —— 中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.93% 股權, 為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發布。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 劉雯瑩 / 賀慕楠 / 朱奧文

電話： (852) 3970 2181 / (852) 3970 2298 / (852) 3641 1315 / (852) 3757 4705

傳真： (852) 2598 1588

電郵： [tiffanyliu@wsfg.hk](mailto:tiffanyliu@wsfg.hk) / [nicoleliu@wsfg.hk](mailto:nicoleliu@wsfg.hk) / [candicehe@wsfg.hk](mailto:candicehe@wsfg.hk) /  
[ovinazhu@wsfg.hk](mailto:ovinazhu@wsfg.hk)